

**Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana**, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: naročnik)  
davčna številka: 35325089

in

\_\_\_\_\_, ki ga/jo zastopa/-jo \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: izvajalec)  
identifikacijska številka: SI \_\_\_\_\_

skleneta

**POGODBO št. \_\_\_\_\_**  
**O ČIŠČENJU POSLOVNIH PROSTOROV Z DOBAVO MATERIALA**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik v skladu z določbami 40. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15 in nadaljnje spremembe), izvedel odprti postopek naročila z oznako JN430-58/2026 za storitve čiščenja poslovnih prostorov z dobavo materiala, objavljenem na Portalu javnih naročil dne \_\_\_\_\_ pod št. objave \_\_\_\_\_;
- je bilo naročilo oddano izvajalcu kot najugodnejšemu ponudniku na podlagi Odločitve o oddaji naročila št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

2. člen

Izvajalec bo v skladu s to pogodbo, razpisno dokumentacijo in svojo ponudbo izvajal čiščenje poslovnih prostorov z dobavo materiala za naročnikove notranje organizacijske enote kot je navedeno v Tehničnih specifikacijah, ki so Priloga 1 te pogodbe.

Površina vseh poslovnih prostorov naročnika po stanju na dan 1. 3. 2026 je 7.595,79 m<sup>2</sup>.

Površina vseh poslovnih prostorov z opremljenostjo in pogostnostjo izvedbe storitve je za posamezno lokacijo naročnika razvidna iz vsebine Tehnične specifikacije predmeta naročila in je Priloga 1 k tej pogodbi.

Površina poslovnih prostorov za dnevno, tedensko, mesečno čiščenje oziroma površina poslovnih prostorov za temeljito čiščenje se lahko v okviru površin vseh poslovnih prostorov naročnika spremeni, kar bo izvajalcu sporočil naročnik.

V primeru, da v času trajanja pogodbe naročnik ukine ali spremeni lokacijo, bo to dogovorjeno z aneksom k pogodbi.

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del ter, da je seznanjen z vsemi določili in razpisnimi pogoji naročnika in jih v celoti sprejema.

3. člen

Termini čiščenja, navedeni v Tehničnih specifikacijah, se lahko spremenijo s pisnim obvestilom naročnika izvajalcu.

Termine sobotnega čiščenja oz. razporede poročnih obredov, po izvedbi katerih se izvede čiščenje, bo naročnik sporočal izvajalcu najmanj dva dni prej.

4. člen

Cena za m<sup>2</sup>/mesec znaša \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) brez DDV oz. \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) z DDV.

Okvirna vrednost pogodbe za obdobje od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2028 znaša \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) brez DDV oz. \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) z DDV.

Davek na dodano vrednost se obračunava po zakonsko določeni stopnji.

Cena za m<sup>2</sup>/mesec je izražena v EUR na dve decimalni mesti in je fiksna za prvo leto veljavnosti pogodbe, nato se lahko valorizira na podlagi povišanja indeksa cen življenjskih potrebščin (v nadaljevanju: indeks cen), ki ga uradno objavlja Statistični urad Republike Slovenije, vendar šele po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa cen preseže 4%, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnje uskladitve cene za m<sup>2</sup>/mesec se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja.

Cena za m<sup>2</sup>/mesec se v vseh zgoraj navedenih primerih lahko poviša največ v višini 80% povišanja indeksa cen. Vsako spremembo cene bo moral izvajalec utemeljiti, kar bo podlaga za sklenitev aneksa k pogodbi (Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04)).

V ceno storitve za čiščenje za m<sup>2</sup>/mesec iz Priloge 1 k tej pogodbi so vključeni vsi stroški in morebitni popusti.

Mesečno bo izvajalec upravičen zaračunati storitev dnevnega, tedenskega in mesečnega čiščenja po ceni za m<sup>2</sup>/mesec za dejansko očiščeno kvadraturo. Ta kvadratura se lahko po potrebi naročnika spreminja v okviru površin poslovnih prostorov naročnika.

Ob izvedbi temeljitega čiščenja, ko se v temeljito čiščenje vključijo vsi poslovni prostori naročnika, bo izvajalec upravičen zaračunati opravljeno storitev po ceni za m<sup>2</sup>/mesec tudi za tiste površine, ki se sicer dnevno, tedensko in mesečno ne čistijo. Ta kvadratura predstavlja razliko med površino vseh poslovnih prostorov naročnika ter površino za dnevno, tedensko in mesečno čiščenje.

#### 5. člen

Izvajalec bo za naročnika opravljal tudi morebitne dodatne storitve (npr. čiščenje po pleskarskih delih ali večjih vzdrževalnih delih, ...) na podlagi vsakokratnega pisnega naročila s strani naročnika in po sporazumno dogovorjeni ceni. V kolikor se naročnik in izvajalec o ceni ne dogovorita, lahko naročnik za navedene storitve izbere drugega izvajalca.

#### 6. člen

Izvajalec se obvezuje predvsem:

- da bo čiščenje izvajal vestno in strokovno, v skladu s to pogodbo, pripadajočo dokumentacijo in svojo ponudbo;
- da bo zagotovil varstvo podatkov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov;
- da bodo njegovi delavci po končanem čiščenju zaprli vsa okna, ugasnili vse luči, zaklenili vsa vrata, ključe pa izročili varnostniku;
- da bo zagotovil, da njegovi delavci ne bodo odnašali stvari in predmetov iz prostorov naročnika, ki so last naročnika oz. so po volji naročnika v teh prostorih;
- da bo zagotovil, da njegovi delavci ne bodo vpogledovali v akte, dokumentacijo, spise in druge dokumente, ki se nahajajo oziroma hranijo v prostorih naročnika;
- da bo pri izvajanju storitev ravnal gospodarno pri porabi električne energije in vode ter z drugimi viri energije naročnika;
- da bo vodil mesečne evidenčne liste za prisotnost na lokacijah, le ti se bodo nahajali pri varnostni službi objekta.

Izvajalec je dolžan varnostni službi ali gospodarju objekta ali skrbniku te pogodbe s strani naročnika sporočiti vse vidne okvare, ki jih opazi pri svojem delu (npr. puščanje pip, radiatorja, kotlička, zamakanje stropov ipd.).

#### 7. člen

Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki bi nastala naročniku po krivdi oziroma malomarnosti izvajalca. Izvajalec se zavezuje, da bo takoj odpravil vzroke za nastalo škodo in naročniku škodo povrnil, če ne dokaže, da je škoda nastala brez njegove krivde.

## 8. člen

Izvajalec zagotavlja število stalno prisotnih čistilcev v okviru skupne kvadrature poslovnih prostorov naročnika za dnevno, tedensko, mesečno čiščenje, in sicer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> dnevne obremenitve čistilca. Dežurna čistilka se ne upošteva pri izračunu obremenitve.

Na podlagi evidence prisotnosti čistilcev, ki se vodi pri varnostni službi posameznega objekta, bo naročnik v času trajanja pogodbe preverjal mesečno obremenitev čistilca oz. ustreznost števila čistilcev. V primeru, da je ugotovljena obremenitev čistilca večja, kot je v prejšnjem odstavku določena, naročnik pozove izvajalca k zagotovitvi ustreznega števila čistilcev. V kolikor se kršitev ponovi, le to predstavlja kršitev pogodbenih obveznosti. V tem primeru bo naročnik začel s postopkom odstopa od pogodbe brez pisnega opomina o kršitvi pogodbene obveznosti.

Izvajalec bo zagotavljal interni nadzor kakovosti čiščenja.

Izvajalec bo spoštoval zakonska določila in določila v naročnikovih internih aktih s področja varstva pri delu.

Pred pričetkom izvajanja storitev, ki so predmet te pogodbe mora izvajalec izročiti naročniku seznam čistilcev z navedbo datumov in številke veljavnih potrdil o opravljenem preizkusu iz varstva pri delu. O morebitni zamenjavi čistilcev bo izvajalec najmanj 24 ur pred spremembo pisno obvestil naročnika.

Izvajalec bo izvajal storitev, ki je predmet te pogodbe z uporabo ustreznih čistil in higienskih papirnatih izdelkov, skladno z določbami Uredbe o zelenem javnem naročanju oz. Prilogo 9 – Temeljnimi okoljskimi zahtevami. Varnostne liste za čistila bo izvajalec predložil naročniku na njegov poziv.

Izvajalec mora zagotavljati ves čas trajanja pogodbe, najmanj tako osnovno plačo, kot jo je navedel v ponudbi. Naročnik si pridržuje pravico preverjati izpolnjevanje te obveznosti. Kršitev obveznosti v zvezi z višino osnovne plače predstavlja kršitev pogodbenih obveznosti. Naročnik bo v tem primeru začel postopek odstopa od pogodbe brez pisnega opomina o kršitvi pogodbene obveznosti.

## 9. člen

V kolikor izvajalec ne opravi storitev čiščenja, na način in v obsegu, kot je določeno s to pogodbo, bo naročnik uveljavljal reklamacijo zaradi napak storitve.

Reklamacijo bo naročnik izvajalcu sporočil po e-pošti takoj, ko jo bo ugotovil.

Izvajalec bo reklamacijo rešil najpozneje v roku 1 delovnega dne od dneva prejema obvestila po e-pošti ter o odpravljeni pomanjkljivosti takoj obvestil naročnika.

V primeru dveh reklamacij naročnik zaračuna izvajalcu pogodbeno kazen za vsako naslednjo reklamacijo v višini 5 % mesečne vrednosti računa, vendar največ do višine 50 % mesečne vrednosti računa.

Pogodbena kazen se obračuna tako, da naročnik končno vrednost mesečnega računa zmanjša v višini pogodbe kazni (pogodbenih kazni) in posledično mesečni račun plača v tako zmanjšanem znesku.

Stranki soglašata, da lahko naročnik v primeru napak izvajalca pri izvajanju storitev po tej pogodbi, poleg uveljavitve upravičenj po tem členu ali drugem členu te pogodbe, v primeru treh reklamacij za vsako naslednjo napako angažira tudi tretjo osebo za odpravo napak in znesek, ki ga plača tretji osebi, zaračuna izvajalcu na način, da znesek po računu tretje osebe pobota z zneskom mesečnega računa, ki ga izstavi izvajalec naročniku. Na zahtevo izvajalca je naročnik dolžan izvajalcu izročiti kopijo računa tretjega.

## 10. člen

Izvajalec za opravljene storitve mesečno naročniku izstavi račun. Na računu morajo biti stroški specifikirani za vsako lokacijo naročnika posebej (po seznamu poslovnih prostorov za čiščenje iz Priloge 1 k tej pogodbi).

Račun bo naročnik poravnal izvajalcu na transakcijski račun št. \_\_\_\_\_ pri banki \_\_\_\_\_ 30. dan od dneva uradnega prejema pravilno izstavljenega računa.

V skladu z zakonodajo o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike je izvajalec dolžan naročniku račune pošiljati izključno v elektronski obliki (e-račun).

V primeru zamude plačila naročnik izvajalcu prizna zamudne obresti v skladu z Zakonom o obrestni meri zamudnih obresti.

#### 11. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo naročniku najkasneje v roku 10 delovnih dni od dneva podpisa te pogodbe izročil finančno zavarovanje (kavcijsko zavarovanje ali bančno garancijo) za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po vzorcu iz razpisne dokumentacije, brezpogojno in plačljivo na prvi poziv v višini 5 % pogodbene vrednosti.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti izvajalca mora veljati še 30 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe.

Če se med trajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo storitev, vrsta storitve, kakovost ali količina, mora izvajalec v roku 10 dni od podpisa aneksa k tej pogodbi predložiti novo zavarovanje z novo veljavnostjo v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del oziroma novo zavarovanje s spremenjeno višino zneska zavarovanja v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Naročnik lahko finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti uveljavi brez predhodnega opomina, mora pa izvajalca o tem, da jo je uveljavil, obvestiti pisno najkasneje 3 dni po dnevu, ko je zavarovalnici oz. banki posredoval pisni zahtevek za plačilo.

V primeru uveljavitve finančnega zavarovanja mora izvajalec v roku 10 dni od datuma uveljavitve zavarovanja predložiti novo finančno zavarovanje v pogodbeno dogovorjeni višini.

Če se bodo med trajanjem pogodbe podaljšali roki za izvedbo posla ali v primeru drugih sprememb, ki vplivajo na zavarovanje, mora izvajalec temu ustrezno spremeniti tudi zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma podaljšati njegovo veljavnost.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo naročnik v primeru, ko izvajalec storitev le-teh ne bo izvajal v skladu z določili te pogodbe unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

#### 12. člen

Za pravilno izvajanje pogodbe je kot skrbnik te pogodbe s strani naročnika določen \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, e-naslov \_\_\_\_\_.

S strani izvajalca je skrbnik pogodbe \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, e-naslov \_\_\_\_\_.

Za spremembo skrbnikov iz tega člena ni potrebno skleniti aneksa k pogodbi. O spremembi se stranki pisno obvestita.

#### 13. člen

V primeru, da izvajalec naročniku posreduje neresnične podatke o dejstvih iz šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu izvajalca, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe z izvajalcem), ima to za posledico ničnost pogodbe.

#### 14. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

#### 15. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

#### 16. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se za vse primere, ki s to pogodbo niso neposredno določeni, uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

#### 17. člen

Vsako morebitno nesoglasje ali spor, ki bi nastal v zvezi z izvajanjem določil te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, bo za reševanje spora pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 18. člen

Ta pogodba ja sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali;
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s;
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
  - v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne

bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoji uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba za tega izvajalca razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

#### 19. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbenih strank in z odložnim pogojem predložitve finančnega zavarovanja iz 11. člena te pogodbe za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročniku.

Pogodba se uporablja od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2028 pod pogojem, da bo imel naročnik skladno z zakonom o izvrševanju proračunov RS oziroma sprejetim proračunom za obdobje sklenitve te pogodbe zagotovljena zadostna sredstva.

V primeru, da naročnik ne bo imel zadostnih sredstev, bo odstopil od te pogodbe in o datumu prenehanja pogodbenega razmerja takoj obvestil izvajalca. Obveznosti in pravice, nastale do datuma prenehanja veljavnosti te pogodbe, sta naročnik in izvajalec dolžna medsebojno poravnati.

#### 20. člen

Ne glede na druga določila te pogodbe, lahko pogodbi zvesta stranka odstopi od pogodbe, če druga stranka ne odpravi kršitev po predhodnem opominu, v katerem pogodbi zvesta stranka določi tudi rok za odpravo kršitev.

#### 21. člen

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) izvodih, od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 1 (en) izvod.

Kraj: Ljubljana

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Naročnik:

Izvajalec:

REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_